



Ansökan om egensotning (byte av sotare)

Informationen nedan gäller för samtliga medlemskommuner inom Storstockholms brandförsvär (SSBF): Danderyd, Lidingö, Nacka, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Täby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Ansvar för sotning och brandskyddskontroll

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) har kommunen ansvar för att alla eldstäder och imkanaler i storkök som används ska sotas och brandskyddskontrolleras. Storstockholms brandförsvär ansvarar därmed för sotning och brandskyddskontroll inom kommunerna ovan.

Samma lag klargör även att fastighetsägaren har ansvar för sitt eget brandskydd. Om du som fastighetsägare önskar ta på dig ett större ansvar för det egna brandskyddet kan du ansöka om egensotning. Vid egensotning tar du som fastighetsägare över ansvaret för utförandet av sotningen från din kommun (Storstockholms brandförsvär).

Brandskyddskontroll, kontroll av att eldstaden är säker att använda, ska alltid utföras av din kommuns delegerade brandskyddskontrollant.

Fastighetsägarens utökade ansvar vid egensotning

För att du ska få ta över ansvaret för utförandet av sotningen ställs krav på ett bibehållt tillfredsställande brandskydd. Kommunen (Storstockholms brandförsvär) ska i varje enskilt fall göra en prövning av om den som är tänkt att utföra sotningen är lämplig för uppgiften, se bedömningsgrunder nedan.

Genom att ansöka om egensotning förbinder du dig att sotning kommer att ske enligt kommunens fastställda frister (tidsintervall). Ansvaret att sotning sker inom rätt tidsfrist kan inte läggas över på en annan sotare. Du förbinder dig också att dokumentera utförd sotning. Dokumentation ska redovisas vid brandskyddskontroll och på begäran från din kommun.

Om du installerar en ny eldstad efter att du har fått medgivande om egensotning ska du informera SSBF så att det nya objektet kan inkluderas i medgivandet om egensotning.

Vem kan ansöka om egensotning?

Det är endast fastighetsägaren som kan ansöka om egensotning. En ansökan gäller alltid samtliga sotningspliktiga objekt i en fastighet.

Bor du i bostadsrätt eller om din bostad ingår i en samfällighet eller kolonilottsförening utgår SSBF ifrån att du har kontrollerat föreningens stadgar för att säkerställa att du har behörighet att skicka in den här ansökan.

Är du osäker behöver du först kontrollera med din styrelse om vad som gäller. När en ansökan angår en hel samfällighet eller förening ska det framgå av ansökan att det rör en förening samt att den som skriver under har det mandat som krävs. En ansökan från en nyttjanderättshavare som tex en restaurangägare som inte är fastighetsägare beviljas inte.



Förutsättningar för ett medgivande

- Godkänt protokoll från den senaste brandskyddskontrollen. Om eldstaden är nyinstallerad krävs protokoll från besiktning av installationen.
- Finns det brister på objektet som resulterat i ett föreläggande om åtgärd vid brandskyddskontroll ska dessa åtgärdas innan ansökan skickas in.
- Giltigt avtal, mellan fastighetsägare och den andra behöriga sotaren, för utförande av sotningstjänster. Fastighetsägaren ansvarar själv för innehållet i avtalet. Avtalet ska innehålla information om hur uppsägning av avtalet ska ske. Avtalet ska bifogas ansökan.
- SSBF bedömer att sotningen kommer att ske på ett ur brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Bedömningsgrunder

SSBF bedömer att ett betryggande brandskydd kan bibehållas om:

- Annan sotares personal har erforderlig yrkesutbildning.
- Giltigt avtal om utförande av sotningstjänster av en annan behörig sotare finns.

Giltighetstid och förlängning

Giltigheten för ett medgivande om egensotning framgår av det skriftliga beslut som du får som svar på din ansökan.

Om du vill förlänga ditt medgivande för egensotning efter giltighetstidens slut ska du mejla till registrator@ssbf.brand.se. Ange *Förlängning av egensotning* i mejlets ämnesrad och inkludera fastighetsbeteckning samt gatuadress i ditt mejl.

Återkallande av medgivande

Medgivandet kan återkallas om det upptäcks att brandskyddet inte har varit betryggande.

Efter en eldstadsrelaterad brand utreder Storstockholms brandförsvär alltid händelsen. Då kontrolleras att eldstaden är sotad enligt gällande tidsfrister och att detta är dokumenterat. Om det vid brandutredningen framkommer att brandskyddet har varit bristfälligt kan ditt medgivande om egensotning återkallas.

Vill du själv återkalla ditt medgivande om egensotning och åter låta kommunen ansvara för sotningen ska du mejla till registrator@ssbf.brand.se. Ange *Återkallande av egensotning* i mejlets ämnesrad och inkludera fastighetsbeteckning samt gatuadress i ditt mejl.

Lämna in ansökan

Ifylld blankett skickas till: Storstockholms brandförsvär, Box 1328, 111 83 Stockholm eller registrator@ssbf.brand.se.



Formulär

- ☐ Jag har tagit del av informationen på denna blankett: *Ansökan om egensotning (byte av sotare)*.
- ☐ Jag är medveten om att ett medgivande om egensotning innebär att jag som fastighetsägare tar på mig ett ökat eget ansvar för att bibehålla ett betryggande brandskydd.
- ☐ Jag har tagit fram ett avtal angående hantering och ansvar för sotningen i min fastighet. Avtalet har undertecknats av nedan angiven sotare. Avtalet bifogas ansökan.

Datum och underskrift

Ort	Datum
-----	-------

Signatur

Namnförtydligande

Uppgifter om ägare

Namn	E-postadress
Gatuadress	Postnummer och ort
Telefon/mobil	Fastighetsbeteckning (på rengöringsobjektet)
Adress (på rengöringsobjektet), om annan än ovan	Kommun

Uppgifter om annan utbildad sotare

Namn	E-postadress
Gatuadress	Postnummer och ort
Telefon/mobil	Fastighetsbeteckning (på rengöringsobjektet)

Uppgifter om objekt

Objekt (eldstad/imkanal)	Fabrikat	Bränsle	Senast utförd sotning