



Ansökan om egensotning (byte av sotare)

Informationen nedan gäller för samtliga medlemskommuner inom Storstockholms brandförsvär (SSBF): Danderyd, Lidingö, Nacka, Solna, Stockholm, Sundbyberg, Täby, Vallentuna, Vaxholm, Värmdö och Österåker.

Kommunen har fastställt en administrativ avgift om 646 kronor exkl. moms per ansökan. Storstockholms brandförsvär fakturerar dig efter att du skickat in ansökan.

Ansvar för sotning och brandskyddskontroll

Enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor (LSO) har kommunen ansvar för att alla eldstäder och imkanaler i storkök som används ska sotas och brandskyddskontrolleras. Storstockholms brandförsvär ansvarar därmed för sotning och brandskyddskontroll inom kommunerna ovan.

Samma lag klargör även att fastighetsägaren har ansvar för sitt eget brandskydd. Om du som fastighetsägare önskar ta på dig ett större ansvar för det egna brandskyddet kan du ansöka om egensotning. Vid egensotning tar du som fastighetsägare över ansvaret för utförandet av sotningen från din kommun (Storstockholms brandförsvär).

Brandskyddskontroll, kontroll av att eldstaden är säker att använda, ska alltid utföras av din kommuns delegerade brandskyddskontrollant.

Fastighetsägarens utökade ansvar vid egensotning

För att du ska få ta över ansvaret för utförandet av sotningen ställs krav på ett bibehållet tillfredsställande brandskydd. Kommunen (Storstockholms brandförsvär) ska i varje enskilt fall göra en prövning av om den som är tänkt att utföra sotningen är lämplig för uppgiften, se bedömningsgrunder nedan.

Genom att ansöka om egensotning förbinder du dig att sotning kommer att ske enligt kommunens fastställda frister (tidsintervall). Ansvaret att sotning sker inom rätt tidsfrist kan inte läggas över på en annan sotare. Du förbinder dig också att dokumentera utförd sotning. Dokumentation ska redovisas vid brandskyddskontroll och på begäran från din kommun.

Om du installerar en ny eldstad efter att du har fått medgivande om egensotning ska du informera SSBF så att det nya objektet kan inkluderas i medgivandet om egensotning.

Vem kan ansöka om egensotning?

Det är endast fastighetsägaren som kan ansöka om egensotning. En ansökan gäller alltid samtliga sotningspliktiga objekt i en fastighet.

Bor du i bostadsrätt eller om din bostad ingår i en samfällighet eller kolonilottsförening utgår SSBF ifrån att du har kontrollerat föreningens stadgar för att säkerställa att du har behörighet att skicka in den här ansökan. Är du osäker behöver du först kontrollera med din styrelse om vad som gäller. När en ansökan angår en samfällighet eller förening ska det framgå att det rör en förening samt att den som skriver under har det mandat som krävs. En ansökan från nyttjande-rättshavare, exempelvis en restaurangägare som inte är fastighetsägare, beviljas inte.

Förutsättningar för ett medgivande

- Betald administrativ avgift för egensotning enligt kommunens fastställda taxa.
- Godkänt protokoll från den senaste brandskyddskontrollen. Om eldstaden är nyinstallerad krävs protokoll från besiktning av installationen.
- Finns det brister på objektet som resulterat i ett föreläggande om åtgärd vid brandskyddskontroll ska dessa åtgärdas innan ansökan skickas in.
- Giltigt avtal, mellan fastighetsägare och den andra behöriga sotaren, för utförande av sotningstjänster. Fastighetsägaren ansvarar själv för innehållet i avtalet. Avtalet innehållande information om hur uppsägning ska ske, ska bifogas i ansökan.
- SSBF bedömer att sotningen kommer att ske på ett ur brandskyddssynpunkt betryggande sätt.

Bedömningsgrunder

SSBF bedömer att ett betryggande brandskydd kan bibehållas om:

- Annan soters personal har erforderlig yrkesutbildning.
- Giltigt avtal om utförande av sotningstjänster av en annan behörig sotare finns.

Giltighetstid och förlängning

Giltigheten för ett medgivande om egensotning framgår av det skriftliga beslut som du får som svar på din ansökan.

Om du vill förlänga ditt medgivande för egensotning efter giltighetstidens slut ska du mejla till registrator@ssbf.brand.se. Ange *Förlängning av egensotning* i ämnesraden och inkludera fastighetsbeteckning samt gatuadress i ditt mejl.

Uppföljning av sotningen

SSBF följer löpande upp att sotning sker enligt kommunens avtalade sotningsfrister. Uppföljning sker både av SSBF:s avtalade sotare men även av att egensotare har bokfört sina sotningar. Vid brandskyddskontroll ska egensotare visa sina bokförda sotningar för brandskyddskontrollanten.

Återkallande av medgivande

Medgivandet kan återkallas om brandskyddet inte bedöms ha varit betryggande.

Efter en eldstadsrelaterad brand utreder Storstockholms brandförsvär alltid händelsen. Då kontrolleras att eldstaden är sotad enligt gällande tidsfrister och att detta är dokumenterat. Om det vid brandutredningen framkommer att brandskyddet har varit bristfälligt kan ditt medgivande om egensotning återkallas.

Vill du själv återkalla ditt medgivande om egensotning och åter låta kommunen ansvara för sotningen ska du mejla till registrator@ssbf.brand.se. Ange *Återkallande av egensotning* i ämnesraden och inkludera fastighetsbeteckning samt gatuadress i ditt mejl.

Lämna in ansökan

Ifylld blankett skickas till: Storstockholms brandförsvär Box 1328 111 83 Stockholm eller registrator@ssbf.brand.se

Formulär

- Jag är medveten om att ansökan medför en administrativ avgift och att betalning är en förutsättning för ett medgivande om egensotning.
- Jag har tagit del av informationen på denna blankett: *Ansökan om egensotning*.
- Ett medgivande om egensotning innebär att jag som fastighetsägare tar på mig ett ökat eget ansvar för att bibehålla ett betryggande brandskydd.
- Jag har tagit fram ett avtal angående hantering och ansvar för sotningen i min fastighet. Avtalet har undertecknats av nedan angiven sotare. Avtalet bifogas ansökan.

Datum och underskrift

Ort	Datum
-----	-------

Signatur

Namnförtydligande

Uppgifter om ägare

Namn	E-postadress
Gatuadress	Postnummer och ort
Telefon/mobil	Fastighetsbeteckning (på rengöringsobjektet)
Adress (på rengöringsobjektet), om annan än ovan	Kommun
Person-/Organisationsnummer	

Uppgifter om annan utbildad sotare

Namn	E-postadress
Gatuadress	Postnummer och ort
Telefon/mobil	Fastighetsbeteckning (på rengöringsobjektet)

Uppgifter om objekt

Objekt (eldstad/imkanal)	Fabrikat	Bränsle	Senast utförd sotning

Behandling av personuppgifter

Vi vill att du ska känna dig trygg när du lämnar dina personuppgifter till oss. Därför är det viktigt för oss att informera om hur vi hanterar dina personuppgifter. På vår hemsida www.storstockholm.brand.se kan du läsa mer om vad som gäller.