

**§ 34**

Dnr 1456/2024

Beslut om föreläggande förenat med vite avseende Näsbyhöjdens förskola, fastigheten Fregatten 7, Täby**Underlag**

Storstockholms brandförsvars tjänsteutlåtande med dnr 1456/2024 med bilaga.

Beslut

Direktionen beslutar att förelägga Heimstaden A Täbyhus AB, org.nr 556695-4912, vid vite om 250 000 kr, att följa punkt två i föreläggande med diarienummer 762/2023 på fastigheten Fregatten 7 i Täby kommun. Åtgärden ska vara genomförd senast 18 oktober 2024. Beslutet fattas med hänvisning till lag (1985:206) om vite.

Ärende

SSBF genomförde 2023-02-22 tillsyn enligt lagen om skydd mot olyckor (LSO) på Näsbyhöjdens förskola i fastigheten Fregatten 7 som ägs av Heimstaden A Täbyhus AB (Heimstaden). Täby kommun är hyresgäst i lokalerna och nyttjanderättshavare är TP förskolor.

Vid tillsynen noterades brister gällande förskolans utrymningsmöjligheter samt fastighetens ventilationsbrandsydd. Föreläggande med diarienummer 2023-000240 upprättas med beslutsdatum 2023-03-10 och åtgärdsdatum 2023-06-30.

SSBF bedömer att en funktionsbeskrivning för fastighetens ventilationsbrandskydd ska finnas och vara känd av den part som är ansvarig för byggnaden. Vid brister i ventilationsbrandskyddet finns risk för brandgasspridning inom hela förskolan och eventuellt till eller ifrån intilliggande bostadshus och en trygg och säker utrymning kan därmed inte säkerställas.

Eftersom tidigare utfärdade beslut om förelägganden riktat mot fastighetsägaren inte medfört att rättelse kommit till stånd bedömer SSBF att behov av att förena beslutet med ett vite föreligger.

Förbundets förslag, se beslutet.
