

**§ 36**

Dnr 1891/2026

Tertialrapport 2, 2026**Underlag**

Storstockholms brandförsvars tjänsteutlåtande dnr 1891/2026 med bilaga.

Beslut

1. Direktionen godkänner tertialrapport 2 med prognos per 31 december 2026 enligt bilaga 1, samt
2. Förklarar ärendet som omedelbart justerat

Ärendet

Tertialrapport 2 är förbundets delårsrapport som omfattar såväl ekonomi som verksamhet. Verksamhetsplanen för året omfattar totalt 26 uppdrag och bedömningen är att förbundet kommer kunna genomföra huvuddelen av dessa i enlighet med plan.

Måluppfyllelsen är i huvudsak tillfredställande. Det ekonomiska utfallet har analyserats och bedömningen är att den planerade verksamheten kan genomföras enligt plan under resterande del av året. För 2026 prognostiseras ett positivt balanskravsresultat på 7,1 mnkr, vilket är 0,8 mnkr lägre än budget. Sammantaget bedöms det ekonomiska läget vara stabilt och prognosen för året är fortsatt positiv.

Förbundets förslag, se beslutet.

**§ 40**

Dnr 3691/2025

Beslut enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor om föreläggande förenat med vite avseende Slättö Sam Smedby 19:291 AB (Smedbygården), fastigheten Smedby 19:291, Österåkers kommun**Underlag**

Storstockholms brandförsvars tjänsteskrivelse med dnr 3691/2025 med bilaga.

Beslut

Direktionen beslutar att

1. Förelägga Slättö Sam Smedby 19:291 AB, org.nr 556573-0875, vid vite om 600 000 kronor, att vidta åtgärd i enlighet med punkt tre (3) gällande att ventilationen samt punkt fyra (4) i föreläggande dnr 2022-002374 på fastigheten SMEDBY 19:291 i Österåkers kommun.

Åtgärderna ska vara genomförda senast den 31 september 2027.

2. Justera ärendet omedelbart.

Ärendet

Storstockholms brandförsvär (härefter SSBF) genomförde 2022-10-11 tillsyn på Smedbygården i fastighet Smedby 19:291 i Österåkers kommun. Fastigheten ägs av Slättö Sam Smedby 19:291 AB (härefter fastighetsägaren) och verksamheten bedrivs av Redolaris AB (härefter verksamheten).

Byggnaderna (Smedby 19:291) uppfördes 1975 som vårdboende. 2006 gjordes en tillbyggnad (kontorsbyggnad) som ansluter till vårdboendet via ett atrium. Smedbygården består av 2 byggnader som inrymmer 56 boenderum fördelat på 8 avdelningar i markplan, varje avdelning inrymmer 7 boenderum. I anslutning till boenderummen på vardera avdelningen finns gemensamhetsutrymmen och kök som inte är brandtekniskt avskilda mot boenderummen.

Brister noterades vid tillsynen och föreläggande med diarienummer 2022-002374 upprättades.

Trots upprepade påtryckningar från SSBF riktade mot fastighetsägaren har rättelse av brister inte kommit till stånd. Föreläggandet förenas därav med vite.

Förbundets förslag, se beslutet.

**§ 41**

Dnr 1689/2026

Beslut om föreläggande förenat med vite avseende Ljungbackens stödboende, fastigheten Smedby 38:1, Österåkers kommun**Underlag**

Storstockholms brandförsvars tjänsteskrivelse med dnr 1689/2026 med bilaga.

Beslut

Direktionen beslutar att:

Förelägga Micasa Fastigheter i Stockholm AB, org.nr 556581-7870, att vidta följande åtgärder på Ljungbackens stödboende (Össebyvägen 46) på fastigheten SMEDBY 38:1 i Österåkers kommun:

1. Att följa åtgärds punkt 1-3 i föreläggande dnr 2784/2025, daterat 2025-10-30. Föreläggandet förenas med ett vite om 400 000 kronor på denna punkt.

Åtgärderna ska vara genomförda senast den 1 september 2027.

2. Att följa kvarstående del av åtgärds punkt 5 i föreläggande dnr 2784/2025 gällande stora huset - "Protokoll från test av branddriften eller dokumentation (driftkort, brandskyddsbeskrivning eller likvärdigt) som säkerställer att ventilationssystemet är utformat så att skyddet mot brand- och brandgasspridning mellan brandceller upprätthålls behöver uppvisas."

Föreläggandet förenas med ett vite om 1,6 miljoner kronor på denna punkt.

Åtgärden ska vara genomförd senast den 1 februari 2028.

3. Justera ärendet omedelbart.

Ärendet

Storstockholms brandförsvär (härefter SSBF) har 2025-08-25 genomfört tillsyn av fastigheten SMEDBY 38:1 som ägs av Micasa Fastigheter i Stockholm AB (härefter fastighetsägaren) och nyttjas av Stockholms stad (härefter verksamheten).

Fastigheten SMEDBY 38:1 inrymmer ett boende enligt socialtjänstlagen (SoL) för vuxna med bland annat missbruksproblematik. Boendet har 25 boendrum fördelat i två byggnader, det stora huset samt Tallbacken. Bemanningen dagtid är cirka 10-12 personal. Nattetid bemannas verksamheten av två vakna personal.

Vid tillsynsbesöket uppmärksammades brister i brandskyddet.

SSBF fattade ett beslut om föreläggande, dnr 2784/2025. Föreläggandet har vunnit laga kraft och inte följts. Det nya föreläggandet förenas därav med vite.

Förbundets förslag, se beslutet.

**§ 42**

Dnr 2651/2026

Beslut enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor om föreläggande förenat med vite avseende förbud för stadigvarande vistelse i Bergsundsskolans källarplan, Stockholms kommun**Underlag**

Storstockholms brandförsvars tjänsteskrivelse med dnr 2651/2026 med bilaga.

Beslut

Direktionen beslutar att

1. Förelägga C.M.G Danielsons Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556695-1025, att följa förbudet i föreläggande med diarienummer 3788/2025 i fastigheten Ångpannan 9, Långholmsgatan 24 i Stockholm.

Föreläggandet förenas med ett löpande vite om 500 000 kronor. Vitet ska utgå för varje tillfälle då förbudet överträds.

Beslutet gäller även om det överklagas.

2. Justera ärendet omedelbart.

Ärendet

Storstockholms brandförsvär (härefter SSBF) genomförde en avgränsad tillsyn den 15 oktober 2025 på fastigheten Ångpannan 9, Långholmsgatan 24, Stockholms kommun.

Fastigheten ägs av C.M.G Danielson Fastighetsförvaltning AB (härefter fastighetsägaren). Tillsynen initierades efter till SSBF inkommet klagomål.

På adressen bedriver Bergsundsskolan lågstadieskola. Fastighetsägaren ansvarar för och nyttjar källarplanet.

Ett föreläggande med förbud mot annat än tillfällig vistelse i källarplanet beslutades den 29 oktober 2025 med diarienummer 3788/2025. Beslutet har inte överklagats och beslutet har vunnit laga kraft.

Genom efterkontroll och löpande information från Bergsundsskolans personal samt videoupptagning från övervakningskameror har SSBF konstaterat att Källarplanet fortsättningsvis används för annat än tillfällig vistelse.

För att gällande förbud ska få effekt och för att personer som vistas i lokalerna inte ska skadas eller omkomma i händelse av brand bedömer SSBF det nödvändigt att förena beslutat förbud med vite.

Förbundets förslag, se beslutet.

**§ 43**

Dnr 61/2026

Beslut enligt lag (2003:778) om skydd mot olyckor om föreläggande förenat med vite avseende Olov Lindgren AB (gällande Futuraskolan International Preschool Brunbärsvägen), fastigheten KLARBÄRET 7, Stockholms kommun**Underlag**

Storstockholms brandförsvars tjänsteskrivelse med dnr 61/2026 med bilaga.

Beslut

Direktionen beslutar att

1. Förelägga Olov Lindgren AB, org.nr 556166-8012, vid vite om 500.000 kronor, att följa föreläggande 290/2025 på fastigheten Klarbäret 7 i Stockholms kommun.

Åtgärderna ska vara genomförda senast den 31 mars 2027.

2. Justera ärendet omedelbart.

Ärendet

Storstockholms brandförsvär (härefter SSBF) har 2025-01-27 genomfört tillsyn av förskolan Futura International Pre-School Brunbärsvägen som ligger i fastigheten Klarbäret 7. Fastigheten ägs av Olov Lindgren AB (härefter fastighetsägaren).

Verksamheten som bedrivs är en förskoleverksamhet, verksamhetsklass 5A, där det vistas personer som har begränsade, eller inga, förutsättningar att själva sätta sig i säkerhet. Samtliga barn i verksamheten är beroende av personalen och att lokalen har ett bra byggnadstekniskt brandskydd.

Futura International Pre-School Brunbärsvägen är en förskola med ca 112 barn och 25 pedagoger. Verksamheten är belägen i markplan och en trappa upp i ett fristående tvåvåningshus. Verksamheten uppger att de är fördelade på sju avdelningar, en avdelning på nedre plan och sex avdelningar på övre plan. Alla avdelningar är belägna i en och samma brandcell. För utrymning nyttjas två brandtekniskt avskilda trapphus.

Vid tillsynen upptäcktes bristande brandcellsindelning i förskolans lokaler.

Trots upprepade påtryckningar från SSBF riktade mot fastighetsägaren har rättelse av brister inte kommit till stånd. Föreläggandet förenas därav med vite.

Förbundets förslag, se beslutet.