



Taxa rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Giltig fr.o.m. 2025-05-01.

Tillämpningsområde: Vallentuna kommun, Värmdö kommun och Österåkers kommun.

För utförande av föreskriven rengöring (sotning) och brandskyddskontroll enligt 3 kap 4 § lag om skydd mot olyckor (2003:778) utgår debitering enligt denna taxa.

Priserna är angivna utan mervärdesskatt, moms 25 %.

1. Småhus rengöring (sotning)

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms
1.1	Objektsavgift första objekt	503
1.2	Objektsavgift varje tillkommande objekt	168

2. Småhus brandskyddskontroll

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms
2.1	Objektsavgift första objekt	771
2.2	Objektsavgift varje tillkommande objekt	257
2.3	Efterkontroll per objekt	463

3. Småhus samtidig rengöring (sotning) och brandskyddskontroll

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms
3.1	Objektsavgift första objekt	1158
3.2	Objektsavgift varje tillkommande objekt	387

4. Övriga byggnader

Tjänst	Beskrivning	Kronor exkl. moms
4.1	Sotning per timme och person	566
4.2	Brandskyddskontroll per timme och person	868
4.3	Samtidig sotning och brandskyddskontroll per timme och person	717
4.4	Efterkontroll per timme och person	717

Minsta debitering är 1 timme, sedan påbörjad kvart (15 min).

5. Särskilda bestämmelser

- 5.1 Om aviserad sotningstjänst i småhus inte kan utföras och avbokning inte har skett senast två helgfria dagar innan inställelsedatum, debiteras som om sotningstjänst på första objekt har utförts.
- 5.2 Om aviserad sotningstjänst i övriga byggnader inte kan utföras och avbokning inte har skett senast två helgfria dagar innan inställelsedatum, debiteras nedlagd tid inklusive för- och efterarbete.
- 5.3 För arbete som utförs utom ordinarie arbetstid orsakat av att arbetet inte är tillgängligt under ordinarie arbetstid, uttas dubbel ersättning enligt 1, 2, 3 och 4. (Ordinarie arbetstid gäller 8 timmar upplagd någon gång mellan kl. 6.00-17.00).
- 5.4 Om sotningstjänst inte kan utföras vid tidpunkt då sotaren aviserar området uttas ett tillägg för transporttid för en halvtimme enligt timtaxa för typ av sotningstjänst enligt 4.
- 5.5 För utförande av brandskyddskontroll i särskilt fall för idrifttagande av eldstad som varit avställd en längre tid debiteras timtaxa enligt 4.
- 5.6 Rengöring (sotning) av eldstäder ska ske med roterande undertryckssotning. Entreprenör får i undantagsfall göra avsteg och använda en annan sotningsmetod om det krävs av brandskyddsmässiga skäl på grund av anläggningens konstruktion. Ett sådant avsteg ska dokumenteras och meddelas på fastighetsägarens begäran.
- 5.7 För fastighet utan fast landförbindelse med fastlandet debiteras en tilläggsavgift (per person och tillfälle) på 143 kr exkl. moms för rengöring (sotning) och 219 kr exkl. moms för brandskyddskontroll. Begreppen *fast landförbindelse med fastlandet* definieras som en stadigvarande upprätthållen vägförbindelse med fastlandet via bro eller färjeled trafikerad av Vägverkets Trafikverkets vägfärjor.¹
- 5.8 Vid arbeten som utförs enligt timdebitering inräknas inte förflyttningstiden till och från arbetsplatsen, restid får debiteras med 25 min per person och uppdrag enligt timtaxa.
- 5.9 Förbrukningsmateriel vid rengöring (sotning) i storkök får debiteras separat enligt redovisad förbrukning.

Protokollskrivning vid brandskyddskontroll sker i normalfallet på plats. Om fastighetsägare godkänner att protokollskrivning sker utanför byggnaden ska en tidsrapport för arbetet redovisas.

¹ Förtydligande enligt direktionens beslut, paragraf 20, 2021-04-13.